



MS-MTDU | 2023-2024

# Master de spécialisation en management territorial et développement urbain

Cette formation est organisée en horaire aménagé.

## Mnémonique du programme

MS-MTDU

## Type d'études

Master spécialisé

## Langue de l'enseignement

français

## Horaire

horaire aménagé

## Catégories / thématiques

Art / Architecture et Sciences et techniques / Art de bâtir et urbanisme

## Campus

Charleroi Ville Haute

## Les + de la formation

Cette formation s'inscrit dans le développement des enseignements de l'ULB au sein du pôle Charleroi. Portée par la Faculté d'Architecture de l'ULB et l'UMons, elle propose une formation inexistante à ce jour en Fédération Wallonie-Bruxelles et axée sur la gestion publique de projets urbains et territoriaux.

## Méthodes d'enseignement

Cours théoriques ex cætera, conférences, séminaires et travaux pratiques

## International/Ouverture vers l'extérieur

Partenariats avec les acteurs publics de l'urbanisme opérationnel en Belgique francophone.

## Débouchés

Cette formation poursuit l'objectif de former des responsables de projet en lien avec les récentes modifications institutionnelles et réglementaires aux différentes échelles (inter)communales, régionales, européennes, dans une grande diversité de secteurs publics et privés :

- > En priorité, l'administration publique aux différents échelons territoriaux;
- > Les bureaux d'études spécialisés en urbanisme et aménagement;
- > Les gestionnaires de projets de sociétés immobilières et de construction;
- > La recherche scientifique;
- > Le secteur associatif.

## Objectif des études

Le Master de spécialisation vise à la formation aux métiers de la maîtrise d'ouvrage urbaine et territoriale en prenant pour objet d'études les territoires wallons et bruxellois.

L'approche d'enseignement développée s'appuie tant sur une dimension réflexive à travers l'enseignement de différents cours théoriques (résilience urbaine, politiques publiques, etc), que sur une dimension opérationnelle à travers l'Exercice de simulation ou encore des enseignements relatifs aux outils de l'urbanisme (processus de projet, droit de l'immobilier, économie du foncier, programmation, etc).

L'enseignement est pluridisciplinaire et confronte les étudiants aux différents domaines qui caractérisent le développement et le management territorial dans une perspective d'implémentation de projets. Il intègre également les nombreux enjeux et défis (climatiques, démographiques, économiques, environnementaux) auxquels les territoires wallons et bruxellois doivent aujourd'hui faire face.



### Contacts

✉ [stephanie.poelleman@ulb.be](mailto:stephanie.poelleman@ulb.be)

☎ +32 2 650 35 79

🌐 <https://archi.ulb.be>

### Président du jury

Denis POOLS

### Secrétaire du jury

Kristel MAZY



# Master de spécialisation en management territorial et développement urbain

Les thématiques, enjeux et questions liés à la gouvernance territoriale locale et régionale seront abordées en matière d'espaces publics, de paysage, de portage politique, de gestion de ressources foncières et immobilières.

Au niveau des méthodes, le management de projet, la programmation urbaine, le montage opérationnel et les aspects financiers des projets, seront enseignés au travers de différents dispositifs pédagogiques.

Dans ce but, le programme des cours est structuré de la manière suivante :

- > cours de réflexion (science politique, droit, sociologie, urbanisme) sur la société urbaine et les enjeux auxquels les acteurs de l'aménagement urbain sont confrontés;
- > cours sur les pratiques de l'aménagement, de l'urbanisme et de la gestion de projets urbains;
- > études de cas et visites de projets;
- > réalisation d'un projet de fin d'études;
- > exercices de simulation d'un aménagement opérationnel inscrits au cœur de la formation : il s'agit d'un exercice réalisé en groupe au cours duquel les étudiants sont confrontés à tous les aspects de conception et de montage d'une opération d'aménagement;
- > séminaires avec les acteurs aménageurs actifs en Wallonie et à Bruxelles

## Année unique | MS-MTDU

### Cours obligatoires

MEMO-P700	<b>Projet de fin d'études (PFE)</b>   Kristel MAZY (Coordonnateur) et Benoît MORITZ ⌚ 15 crédits [mfe/tfe: 480h] 📅 deuxième quadrimestre 🗨 Français
URBA-P700	<b>Phénomènes actuels d'urbanisme : le territoire belge en question</b>   Géry LELOUTRE (Coordonnateur) et Yves ROUYET ⌚ 2 crédits [cours magistral: 12h, travaux pratiques: 12h] 📅 deuxième quadrimestre 🗨 Français
URBA-P701	<b>Outils de l'urbanisme et de l'immobilier</b>   Philippe CASTIAUX (Coordonnateur) et Philippe CLOSE ⌚ 2 crédits [cours magistral: 24h] 📅 premier quadrimestre 🗨 Français
URBA-P702	<b>Economie du foncier et du projet immobilier</b>   Hélène GUERARD (Coordonnateur) ⌚ 3 crédits [cours magistral: 12h, travaux pratiques: 12h] 📅 premier quadrimestre 🗨 Français
URBA-P703	<b>Cycle de conférences publiques 1</b>   Kristel MAZY (Coordonnateur) ⌚ 2 crédits [séminaires: 12h] 📅 premier quadrimestre 🗨 Français
URBA-P704	<b>Exercice de simulation d'un aménagement opérationnel 1</b>   Benoît MORITZ (Coordonnateur) ⌚ 8 crédits [projet: 96h] 📅 deuxième quadrimestre 🗨 Français
URBA-P705	<b>Exercice de simulation d'un aménagement opérationnel 2</b>   Benoît MORITZ (Coordonnateur) ⌚ 4 crédits [projet: 48h] 📅 deuxième quadrimestre 🗨 Français
URBA-P706	<b>Enjeux socio-politiques du développement urbain</b>   Ludivine DAMAY (Coordonnateur) et Louise CARLIER ⌚ 2 crédits [cours magistral: 24h] 📅 deuxième quadrimestre 🗨 Français
URBA-P707	<b>Cycle de conférences publiques 2</b>   Kristel MAZY (Coordonnateur) et Benoît MORITZ ⌚ 2 crédits [séminaires: 12h] 📅 deuxième quadrimestre 🗨 Français
URBA-Y700	<b>Ville intelligente</b>   Pascal SIMOENS (Coordonnateur) ⌚ 2 crédits [cours magistral: 12h, travaux pratiques: 12h] 📅 premier quadrimestre 🗨 Français
URBA-Y701	<b>Spécificités urbaines et wallonnes</b>   Etienne HOLOFFE (Coordonnateur) et Larissa ROMARIZ PEIXOTO ⌚ 2 crédits [cours magistral: 10h, travaux pratiques: 10h, excursions: 8h] 📅 premier quadrimestre 🗨 Français
URBA-Y702	<b>Théories de l'urbanisme</b>   Noémie LAGO (Coordonnateur), Pierre CORNUT et Marceline VERMEERSCH ⌚ 2 crédits [cours magistral: 10h, travaux pratiques: 10h, excursions: 8h] 📅 premier quadrimestre 🗨 Français

- URBA-Y703 **Méthodes de programmation urbaine** | Bruno YVIN (Coordonnateur)  
⌚ 2 crédits [cours magistral: 12h, travaux pratiques: 12h] 📅 premier quadrimestre 🗣 Français
- URBA-Y704 **Éléments de paysage et d'espace public** | Simon BLANCKAERT (Coordonnateur)  
⌚ 2 crédits [cours magistral: 12h, travaux pratiques: 12h] 📅 deuxième quadrimestre 🗣 Français
- URBA-Y705 **Processus de projet** | Kristel MAZY (Coordonnateur)  
⌚ 2 crédits [cours magistral: 12h, travaux pratiques: 12h] 📅 deuxième quadrimestre
- URBA-Y706 **Management environnemental des villes et territoires** | Marie PAIRON (Coordonnateur) et Yves HUBERT  
⌚ 4 crédits [cours magistral: 24h, travaux pratiques: 12h] 📅 premier quadrimestre 🗣 Français
- URBA-Y707 **Résilience urbaine** | Sesil Koutra (Coordonnateur) et Jérémy CENCI  
⌚ 2 crédits [cours magistral: 20h, travaux pratiques: 12h, excursions: 8h] 📅 premier quadrimestre 🗣 Français
- URBA-Y708 **Techniques de représentation** | Thomas WAROUX (Coordonnateur)  
⌚ 2 crédits [cours magistral: 12h, travaux pratiques: 12h] 📅 premier quadrimestre 🗣 Français

